

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/12/2018


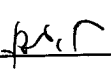
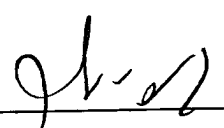

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1740745/18(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'א.א. תכנון חשמל-יעוץ ופיקוח' - 56644750 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות חשמל, תקשורת (להלן – העבודות) ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 19,854.71 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 20,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך .

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740745/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 19,854.71 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 20,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

 חשב הרשות	 יועצת משפטית	 גורי נדלר מנהל אגף בכיר תכנון	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	---	---	---

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

26/12/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1740745/18 (0)	מחוז :	גליל עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	19,854.71
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

חשמל, תקשורת

שם עבודה

יעקב מלול - חשמל

תאור העבודה המבוקשת

יועץ חשמל תקשורת לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי לגביי מהות ובחירת הפרויקט התכנית מקודמת במסגרת קידום יעדי תכנית עבודה 2019 (קידום תכנון להתחדשות עירונית באזורים בעלי סיכון סייסמי גבוה) וכן בהתאם לתכנית פעולה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומיגונם בישובים המצויים באזורי סיכון סייסמי גבוה במיוחד. התכנית מהווה פיילוט למתחם פיננסי בינוי בקרית שמונה בפרט וישובי פריפריה בהם לא קיימת כדאיות כלכלית לקידום תהליכי התחדשות עירונית בכלל מתחם יעקב מלול נבחר לקידום הפיילוט כתוצאה מבדיקת היתכנות אשר נערכה ע"י הרשות להתחדשות עירונית. בשלושה מתחמים בקרית שמונה. הכנת תכנית מפורטת למתחם תאפשר הערכת פערים הנדרשים להבאת המתחם לכדאיות כלכלית ולמימוש. על בסיס זה תגובש מודל מימון משלים לפרוייקט - בערוצי סיוע של הרשות להתחדשות עירונית ומשרדי ממשלה נוספים

שטח התכנית : 26 דונם, מתוכם 5.5 ד' שטח מגרשי מגורים, 20.5 ד' שטח בית ספר ושטח מגרשי השלמה בשטח התכנית קיימים 60 יח"ד. פוטנציאל ליצירת כ- 500 יח"ד חדשות וחידוש מתחם בית הספר העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים לרבות מתחם בית הספר, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון

עלות ההתקשרות המבוקשת 19,854.71 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 20,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן א.א. תכנון חשמל " נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 3 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס אפס ובהתאם לחוות דעת מצורפת אשר פוסלת מתכננים על סמך מיקום גיאוגרפי

להלן תוצאות ההגדלה
כשיר ראשון - א.א. תכנון חשמל
כשיר שני - סים הנדסת חשמל
כשיר שלישי - אורגד הנדסה

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 19,855
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1740745/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1740745/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	קב"ח
1 א.א. תכנון חשמל-יעוץ * ופיקוח	56644750	תשתיות חשמל, תאורה, ת קשורת	ב-עד 1000	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

* ללא התקשרויות בעבר

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

תאריך

19/12/2018 תאריך

תאריך

19/12/2018 תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 26/12/2018 13:21 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018